

## Prodej, Byty 3+kk, 85,5m<sup>2</sup> - Ivančice



Lukáš Hlavatý

608 081 986

lhlavaty@hprcentrum.cz

**4 400 000 Kč**

včetně DPH, + provize RK, včetně  
právního servisu

### B - Velmi úsporná (119 kWh/m<sup>2</sup> za rok)

Nabízíme byt 3+kk o celkové ploše 85,5 m<sup>2</sup> (dle projektové dokumentace) se zahradou v klidné části Ivančic. Byt je situován do 1.NP a vstup na zahradu je přímo z obývacího pokoje. K tomuto bytu je přiřazena garáž o celkové ploše 35,1 m<sup>2</sup> (dle projektové dokumentace), která se nachází ve sníženém podlaží zapuštěném v terénu. Byty z 1. etapy jsou již prodány. Kolaudace II. etapy bude nejpozději v květnu 2021.

#### V JAKÉ FÁZI JE NEJLEPŠÍ SVŮJ NOVÝ DOMOV KOUPIŤ?

Máte-li zájem za nižší cenu získat ty nejlepší byty, které si z části i sami navrhnete, musíte si je zarezervovat právě v předprodeji. Dokud se nezačalo stavět, můžete posunout příčky, vybrat si v klidu podlahy, obklady atd. Pokud si vyberete v tzv. standardu, budou úpravy v ceně bytu!

Náročnější klienti si samozřejmě mohou připlatit i za nadstandard.

<b>Kategorie</b>	Byty 3+kk	<b>Garáž</b>	ano
<b>Lokalita</b>	Ivančice	<b>Terasa</b>	ano
<b>Okres</b>	Brno-venkov	<b>Komunikace</b>	Dlážděná, Asfaltová
<b>Vlastnictví</b>	Osobní	<b>Telekomunikace</b>	Ostatní
<b>Plocha užitná</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Doprava</b>	Vlak, Silnice, Autobus
<b>Počet podlaží</b>	2	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Podlaží umístění</b>	1	<b>Elektřina</b>	230V, 400V
<b>Stav objektu</b>	Projekt	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Budova</b>	Cihlová	<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2019	<b>Topení</b>	Ústřední plynové
<b>Rok výstavby</b>	2018		

